



## Dorpsplatform Zegveld

### Verslag van de AB vergadering van dinsdag 19 juni 2012.

#### **Aanwezig:**

**Leden:** Theo Nieuwendijk (Thomashuis), Ko Kromwijk, Mariëtte Rietveld, Manon Verheul, Herman Groen, Mees van Elk (Diaconie Nederlands Hervormde Kerk), Herman Lekkerkerker (stichting Welzijn), Dirk Spek (toekomstig secretaris), Jan van Amerongen, Peter Vermeij, Jaap van de Knaap, Herman Vergeer (Meije), Inger van Mourik (Nijverheidsbuurt), Piet Bremmer, Corry Vink, Piet Brak, Paul Vonk, Henk van Dam.

**Overigen:** Martin Schreurs (dorpswethouder), Nanda de Ridder (dorpsambtenaar), Thomas Hoogendoorn (gemeente), Andreas Geurtsen (jongerenwerk), Cok Hoogerbrugge (CDA), Wout den Boer (Inwonersbelang), Piet van Oostrum, Mike Smulders, Gerdi van Elk, Piet de Kruijf (inwoners), Rinus van de Does (dorpsagent).

**Afwezig:** Jaap van der Does, Bram Angenent, Renske Moes, Joop Verlaan, Kelly Blom, Arie Langerak en Geertje Bol.

#### **A G E N D A :**

##### **1. Opening vergadering**

Henk opent de vergadering en heet een ieder van harte welkom. Speciaal worden Dirk Spek, Mariët Rietveld, Theo Nieuwendijk en Ko Kromwijk als nieuwe leden van het Dorpsplatform Zegveld verwelkomd. Henk merkt op dat hij het fijn vindt om te zien dat in de vergadering waarin hij als voorzitter afscheid neemt, zich vier nieuwe leden aandienen. Dat geeft de vitaliteit van het dorp, cq. het Dorpsplatform aan, aldus Henk. Punt 13 wordt in verband met de aanwezigheid van beide jongerenwerkers, naar voren gehaald.

##### **2. Ingekomen en verzonden stukken**

Er is bij de agenda een lijst gevoegd van ingekomen en verzonden stukken. Deze stukken konden worden ingezien bij de secretaris. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

- Met betrekking tot *de woningtoewijziging* van huurwoningen in 2011 kan het volgende worden gesteld: Er zijn in totaal 14 woningen vrijgekomen. 12 daarvan zijn aan Zegvelders toegewezen, 1 aan een inwoner uit de kern Woerden en 1 uit de kern Harmelen. De noodzaak voor de leefbaarheid van het dorp en het succes van deze systematiek is hiermee maar weer eens aangetoond!
- Met betrekking tot de Clausstraat is een mail ontvangen van een bewoner over de oplevering van het groen/speelveld. Een lid DB is er langs geweest. Inderdaad allerlei restanten! De gemeente heeft geantwoord dat er grond is gebruikt die nog over was. Het was bekend dat daar resten van stenen in zaten, er is gepland dat dit door regulier onderhoud steeds verwijderd wordt. De wijkagent geeft aan dat ook hij met meerdere

mensen hierover gesproken heeft en heeft gehoord dat de klachtenlijn al een paar keer is gebeld. De bewoners hebben ook opgemerkt dat zij de nodige inspanningen hebben geleverd om hun eigen tuinen weer in orde te brengen en dat nu de gemeente haar taak laat liggen. Het Dorpsplatform is van mening dat het grasveld aan de Clausstraat aandacht moet krijgen omdat de kinderen er zo niet kunnen spelen. Het puin, glas en ander afval moet worden verwijderd. De gemeente zegt toe met een oplossing te komen. (noot na de vergadering: De gemeente pleegt geen onderhoud aan het veldje omdat het niet volgens afspraak is opgeleverd. Deze week wordt er gemaaid en wordt het puin er uit gehaald. Daarna wordt het opgeleverd en komt het in het reguliere onderhoud).

### **3. Verslag vergadering 14 februari 2012**

Naar aanleiding van:

Deze zomer wordt een paar straten opgehoogd in het kader van het Deltaplan. Het Dorpsplatform Zegveld heeft voorgesteld om in de stoepen meteen "mantelbuizen" aan te brengen, zodat deze stoep niet weer open hoeft als er glasvezelkabels moeten komen. Het verslag is ongewijzigd vastgesteld en het AB heeft hier geen vragen over.

### **4. Voormalige openbare school**

De dorpswethouder deelt mee dat de bestemming wordt gewijzigd in 'maatschappelijke doeleinden' met als gewenste invulling: "zorgwoningen en kinderopvang". Geïnteresseerden kunnen zich melden bij de gemeente. Aan beide functies is dringend behoefte in Zegveld. Het Dorpsplatform is hier blij mee en wil graag gesprekspartner blijven in dit project. Kind & Co begint in augustus a.s. met buitenschoolse opvang (BSO) in de Milandhof. **Uit vooroverleg 27 aug: wellicht + enkele patiowoningen**

### **5. Toeristisch Oversteek Plaats (TOP)**

Van de Ondernemersvereniging Zegveld is een verzoek ontvangen om een TOP te realiseren. Deze TOP dient voor recreanten die met auto + fiets komen, de fiets van de auto halen en in onze omgeving willen fietsen. Daarnaast dient het als oplossing voor het parkeerprobleem van de Milandhof. De suggestie wordt gedaan om dit - geheel in het groen en derhalve niet of nauwelijks zichtbaar - nabij het energiehuisje aan de Middenweg te realiseren. Het AB wil voorlopige geen groene ruimte opofferen aan een TOP en vindt dat eerst maar eens bekeken moet worden of er behoefte is aan zo'n voorziening en denkt als voorlopige oplossing aan het terrein bij kaashandel Van der Sterre.

### **6. Ontwikkelingen Polsstokvereniging**

De Polsstokvereniging heeft een locatie gevonden bij de Nijverheidsbuurt. De gemeente geeft hiervoor 'groen licht'. De vereniging is hierover in gesprek met het waterschap "de Stichtse Rijnlanden" en hoopt spoedig te kunnen beginnen.

### **7. Voortgang doorsteek naar parkeerplaats achter de Milandhof**

De gemeente heeft een goed overleg gehad met de stichting Milandhof. De gemeente wil geen kosten maken. Ook de Milandhof wil geen kosten maken. De gemeente adviseert de Milandhof om met verwijzingsborden te werken. Het verwijsbord dat nu wordt gebruikt, is niet goed. Op drukke avonden kan de Milandhof ook verkeersregelaars inzetten. Dit punt wordt verder niet besproken omdat de afvaardiging van de Milandhof niet aanwezig is.

## 8. Plannen locatie de Bruijn

De plannen zijn met aanvrager in de haalbaarheidsfase besproken. Deze beraadt zich over de opmerkingen van de gemeente. Intussen wordt gewerkt aan een intentie-overeenkomst voor de planbegeleiding en procedure omdat er strijdigheid is met het bestemmingsplan en de kosten van de gemeente verhaald moeten worden. Bij een dergelijk plan is het uitgangspunt altijd kijken of het haalbaar is als iemand iets vraagt. Dit plan betekent nog niet direct dat het ook kan. Het gaat hier om een wijziging van het bestemmingsplan en dat gaat gepaard met een (intentie)-overeenkomst voor verhaal van de kosten. Zo'n overeenkomst wordt nu door de afdeling Vastgoed gemaakt. Er zijn vragen gesteld aan de aanvrager over de grootte van de wooneenheden en bepaalde voorzieningen. Als de overeenkomst is getekend en de vragen zijn beantwoord wordt e.e.a. aan het college voorgelegd en wordt een standpunt over de haalbaarheid bepaald. De gemeente was in beginsel positief, want het past goed in het beleid om kantoren die vrij komen te herbestemmen en zeker als dat binnen de contouren kan met woningen. Het DB wil graag - in de geest van het in 2005 gesloten convenant - *voordat* er plannen worden gemaakt bij het plan worden betrokken. het Dorpsplatform vindt dat een plan voor dit gebouw een toegevoegde waarde voor het dorp moet zijn. Zaken als evenwichtigheid woningvoorraad, woningbehoefte onderzoek Zegveld, parkeerproblematiek, etc. spelen daarbij een nadrukkelijke rol. De gemeente is gevraagd om vanaf dit moment het Dorpsplatform Zegveld bij de plannen te betrekken. **Uit vooroverleg met gemeente 27 aug: gemeente lijkt bereid te zijn de bestemming te wijzigen. Heeft wel aandacht voor onze bezwaren. wij hebben gevraagd of zij hebben bekeken of dit aansluit bij het woningbehoefte onderzoek dat is gehouden.**

## 9. Bedrijventerrein

Aan de makelaar is een mail gezonden, naar aanleiding van de vorige vergadering. Deze antwoordt dat het 2e deel ook uitgegeven gaat worden. Het verkavelingsplan moet nog gemaakt worden, daarmee starten zij half juni en omstreeks 1 september gaan zij keuzes maken en overige percelen verkopen. De volgende uitgifte van kavels kan jonge Zegveldse bedrijven helpen bij hun plannen. Wie interesse heeft, mag zich melden. De makelaar geeft nog aan dat er meer belangstelling is dan er ruimte beschikbaar is. De gemeente heeft aangegeven dat er in beginsel ruimte is voor een bedrijfsverzamelgebouw.

## 10. Ontwikkelingen bouw achter de Hoofdweg (en contouren)

Wij hebben uitgebreid contact gehad met gemeente en zouden horen op welk moment wij het beste kunnen inspreken. Met betrekking tot de "Rode contouren" komt er voor degenen die een zienswijze hebben ingediend nog een hoorzitting. De gemeente houdt dit voor ons in de gaten. De planning is dat er in september een visie ligt voor bespreking met de provincie. De gemeente geeft aan dat Bolton en Goudriaan samen bezig zijn met een visie "kernrandzones". Dit betreft een plan voor de afronding van de kern Zegveld, waarbij de locaties Noordoost (tennisveld en omgeving) en Zuidoost (Kruijt/van Luinen) in beeld zijn als woningbouwlocaties. Als het plan goed wordt bevonden, kan de contour uit 2002 worden verlegd. Financieel wordt de woningbouw een moeilijke puzzel omdat de woningdichtheid uit het oogpunt van landschappelijke kwaliteit lager zal zijn dan tot nu toe gebruikelijk was bij dit soort dorpsuitbreiding. Het Dorpsplatform Zegveld heeft aangegeven graag aan de voorkant te willen meedenken over de richting van de plannen. Herman vraagt om bij de planontwikkeling de belangen van de agrariërs zoveel als mogelijk mee te laten wegen. **Uit**

vooroverleg met gemeente 27 aug: de provincie zegt dat medio september a.s. er een resultaat van het huiswerk zou liggen.

#### 11. Voortgang zorgwoningen

Henk maakt melding van het gesprek met Futurazorg. Deze organisatie ziet mogelijkheden om een kleinschalig zorgcomplex in ons dorp te realiseren. Het concept is anders dan het concept waarover door het DB eerder is gesproken met Bolton Ontwikkeling, dat van een "thuishuis" uitgaat. Het DB zet de gesprekken voort. Het Dorpsplatform vindt dat het beste plan voor ons dorp de voorkeur moet krijgen.

#### 12. Deltaplannen/opfogen wegen

Aan gemeente is gevraagd naar de planning ivm Nijverheidsbuurt en , Broeksloot/Korensloot. De gemeente heeft geantwoord dat de planning voor 2012 wordt uitgevoerd. Er is momenteel alle aandacht voor een goede afstemming met de nutsbedrijven, vandaar dat de verwachting is dat er na de zomer gestart wordt bij de genoemde straten. Voor 2013 wordt de planning momenteel gemaakt. Er is nog niets te zeggen over Zegveld. In 2012 is er ten gunste van Zegveld in Kamerik verdragd, grote kans dat dit in 2013 wordt ingehaald.

Het Dorpsplatform Zegveld is van mening dat de toezeggingen moeten worden waargemaakt, dat betekent in 2013 Esdoornlaan, rest Elzenlaan, rest Eikenlaan, rest Middenweg. Het Dorpsplatform Zegveld wil graag tijdig inzicht (in conceptfase) in de meerjarige beheerplannen. Uit vooroverleg met gemeente 27 aug: het is niet bekend of er een meerjarenplan is. De wethouder vindt dat dit er wel zou moeten zijn. Nanda gaat dit nog even na bij de collega's. Er is vertraging tav de plannen. Stedin werkt niet echt mee er is nog geen duidelijkheid over het noodtrace. Het zou kunnen dat het 2<sup>e</sup> kw 2013 begonnen wordt. De kans bestaat dat dan echter ook het restant (zie hierboven) in één keer wordt meegenomen.

#### 13. Jongerenhangplek

Hierover is ook een kopie brief van een bewoner ontvangen Bij de gemeente is een aantal banken vrijgekomen inde wijk Snel en Polanen. Het idee is om een van deze banken bij het Pannaveld aan de Molenweg te plaatsen. De bank is voorzien van een overkapping en biedt beschutting bij wind en regen. Het Dorpsplatform heeft hier twijfels bij en stelt zich de vraag of er een hangplek wordt gecreëerd waar we dat niet willen? Deze plek is in het verleden namelijk ook al aan de orde geweest en die is toen afgevallen. Volgens de wijkagent is er in Snel en Polanen rond de bedoelde banken regelmatig overlast. Het Dorpsplatform wil zich eerst nader beraden voordat er 'ja' wordt gezegd. Cok brengt het schoolplein bij de Jorai ter sprake en vraagt of de jongerenwerkers weten of er tegenwoordig een mogelijkheid is om specifieke doelgroepen (jeugd vanaf 14 jaar) bij de schoolpleinen te weren? De jongerenwerkers bevestigen dit. Dit punt zal nog verdere aandacht krijgen.

#### 14. Doeltjes Boschsloot

Twee bewoners waren nog niet helemaal tevreden. Een bewoner is gevraagd te observeren wat er gebeurt. Reacties van die bewoner zijn tot nu toe positief. Het AB en Groen West vinden het plannetje en de uitvoering zeer geslaagd.

#### 15. Bezuinigingen budget Dorps- en wijkplatforms

Met betrekking tot de bezuinigingen op de budgetten van de wijk- en dorpsplatforms heeft het Dorpsplatform aangegeven dat deze moeten worden gevonden in de projectsubsidies en niet door korting op onze vergoedingen. De ambtelijke organisatie is het daar niet mee eens en wil de inwoners van de wijken en dorpen toestaan om zelf ook plannen te maken en hiervoor

budget aan te vragen. De platforms vinden dit een uitholling van hun functie als vertegenwoordiger van de wijken/dorpen. Zij vinden dat alle leefbaarheidsplannen in de platforms moeten worden besproken, zodat een gehele wijk/dorp, integraal en in het algemeen belang prioriteiten kan stellen en zij niet worden "ingehaald" door individuele plannen. Omtrent de bezuinigingen op de wijk- en dorpsplatforms loopt overigens nog een bezwaarprocedure.

#### **16. Bezuinigingen gemeentebegroting**

Er is nog steeds geen "zekerheid" over de bezuinigingen, noch gemeentebreed, noch op de wijk- en dorpsplatforms. Het Dorpsplatform Zegveld heeft richting de gemeente duidelijk aangegeven dat bezuinigingen geen afbreuk mogen doen aan de toch al kwetsbare leefbaarheid van het dorp Zegveld en dat voorzieningen, verenigingen en organisaties die zich voor de leefbaarheid van het dorp inspannen, in stand dienen te worden gehouden, omdat de kwaliteit van de woon- en leefomgeving van het dorp Zegveld niet verder mag worden aangetast. Siveo '60 heeft laten weten dat het in het geval van de bezuinigingen op sport soms erg lastig communiceren is met de gemeente. De gemeente is erg overtuigd van haar eigen gelijk en mede dankzij rekenfouten die de gemeente heeft gemaakt weet de vereniging nog steeds niet waar zij aan toe is. Zij kan op dit moment niet anders doen dan de ontwikkelingen afwachten.

#### **17. Rekening 2011 en begroting 2013 inclusief decharge**

De rekening 2011 en de begroting 2013 worden ongewijzigd vastgesteld. Paul zal de jaartallen in de aanhef nog veranderen. Hij ligt toe dat onder de kosten leefbaarheid dorp onder andere de doeltjes vallen, de bankjes langs de Hoofdweg en het informatiebord. Het DB/de penningmeester wordt decharge verleend. Met deze vaststelling is tevens formeel het verzoek om subsidie ingediend.

#### **18. Jaarverslag 2011**

Het jaarverslag is ongewijzigd vastgesteld. Henk merkt op dat het hem elke keer weer verrast hoeveel zaken door het Dorpsplatform Zegveld zijn behandeld en hoe nuttig het werk voor het dorp is dat het Dorpsplatform Zegveld heeft verricht.

#### **19. Bestuurlijke aangelegenheden**

Henk deelt mede dat Dirk Spek bereid is de functie van secretaris op te pakken, waarvoor hartelijk dank! Paul zal zijn DB lidmaatschap gelukkig niet 'ineens' laten vallen. Voorshands houdt hij zich bezig met de woningbouwplannen en de contacten met gemeente en de pers.

Vervolgens krijgt Piet Brak het woord. Piet dankt Henk van harte voor zijn inzet gedurende de zes jaar dat Henk voorzitter is geweest. Henk is een echte Zegvelder en een inspirerende en bindende voorzitter, die zich in al die jaren vanuit een enorme betrokkenheid voor het dorp heeft ingezet. Het AB steunt de dankzegging van Piet met een warm en oorverdovend applaus. Piet overhandigt Henk een mand met echte Zegveldse producten. Henk is zichtbaar 'geraakt' door al deze lofuitingen. Hij geeft aan dat hij met pijn in het hart afscheid neemt als voorzitter. Hij geeft aan dat hij met Corry, Piet, Piet en Paul een fantastisch DB team had en heel fijn met hen heeft samengewerkt en dankt hen hiervoor.

Henk dankt het AB ook voor haar inzet voor het dorp, want het blijkt telkens weer dat zonder de inzet van het Dorpsplatform veel zaken niet voor elkaar zouden zijn gekomen, ofwel: Het Dorpsplatform Zegveld is hard nodig!

Henk zal zich gelukkig vanuit de werkgroep Zorg nog blijven inzetten voor de realisatie van zorgwoningen en zal in het vervolg de vergaderingen van het Dorpsplatform als adviserend lid bijwonen.

Henk overhandigt Piet Brak de voorzittershamer. Piet zal voorlopig de rol van waarnemend voorzitter op zich nemen.

## 20. Rondvraag en wat verder ter tafel komt

- Piet de Kruijf vraagt zich af of in de Waldhoorn geen zorgwoningen kunnen worden gerealiseerd. Henk legt uit dat de werkgroep Zorg met diverse partijen in gesprek is over de mogelijkheid van zorgwoningen.
- Ko stelt voor om aan het begin van de Hoofdweg een blikvanger te zetten voor het zwerfvuil. Het DB zal dit oppakken.
- Mariëtte vraagt naar de ontwikkelingen van glasvezel. Martin legt uit dat dit nog in een pril stadium is.
- Manon stelt het maaien van de bermen aan de orde. Het gras staat soms erg hoog, wat zeer onveilig is. De gemeente geeft aan dat er inmiddels gemaaid wordt.
- Herman is blij dat de paaltjes bij de Milandhof vervangen zijn door bollen.
- Cok geeft aan dat dhr. Hoogendoorn in de werkgroep wandelpaden zit en niet dhr. Hoogerbrugge.

## 21. Sluiting

Piet sluit de vergadering en dank een ieder voor haar/zijn aanwezigheid.

P. J. Vonk (*secretaris/penningmeester*)

\*\*\*\*\*